Приложение № 3

к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

управления Многоквартирным жилым домом

по адресу: г. Владивосток,

ул. Сочинская, д. № 17

**Перечень работ, относящихся к текущему ремонту**

**(в ред. Постановления Госстроя России от 27.09.2003г. № 170)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п | Наименование работ | Периодичность |
| 1 | Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков фундамента, вентиляционных продухов, отмосток. | по мере необходимости |
| 2 | Герметизация стыков, швов и трещин, заделка и восстановление архитектурных элементов, ремонт и окраска фасадов. | по мере необходимости |
|  | Частичная смена отдельных элементов перекрытий, заделка швов и трещин перекрытий, их укрепление и окраска, их замена и ремонт в местах общего пользования. | по мере необходимости |
| 4 | Усиление и устранение неисправностей кровли, замена и восстановление отдельных участков кровли, устранение неисправностей элементов кровли, замена водосточных труб, желобов (фартуков) и ограждений, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции. | по мере необходимости |
| 5 | Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) оконных и дверных заполнений в местах общего пользования. | по мере необходимости |
| 6 | Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, крылец. | по мере необходимости |
| 7 | Замена, восстановление отдельных участков полов. | по мере необходимости |
| 8 | Восстановление отделки стен, потолков отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в др. общедомовых вспомогательных помещениях. | по мере необходимости |
| 9 | Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей внутренних общедомовых систем водоснабжения, теплоснабжения и канализации. | по мере необходимости |
| 10 | Установка, замена и восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств, за исключением внутриквартирных устройств и приборов. | по мере необходимости |
| 11 | Замена и восстановление работоспособности общедомовой системы вентиляции. | по мере необходимости |
| 12 | Усиление, смена, заделка отдельных участков межподъездных перегородок. | по мере необходимости |
| 13 | Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, ограждений и оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок, площадок для отдыха в границах территории, закрепленной за домом. | по мере необходимости |
| 14 | Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств. | по мере необходимости |

|  |  |
| --- | --- |
| **УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ****ООО «УК ЛИДЕР-СЕРВИС»,** **Директор** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Кузнецов**м.п. | **СОБСТВЕННИКИ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА:** **Председатель МКД \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |